

Casa amb parcel·la de 1500 m2 en venda a Sitges, Barcelona

Ref: CM1173

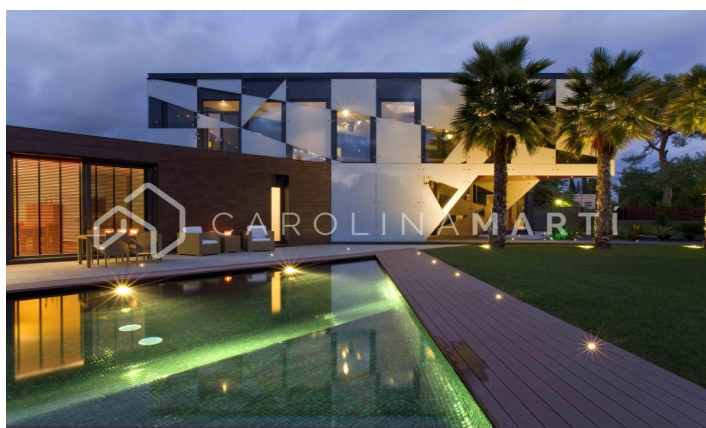
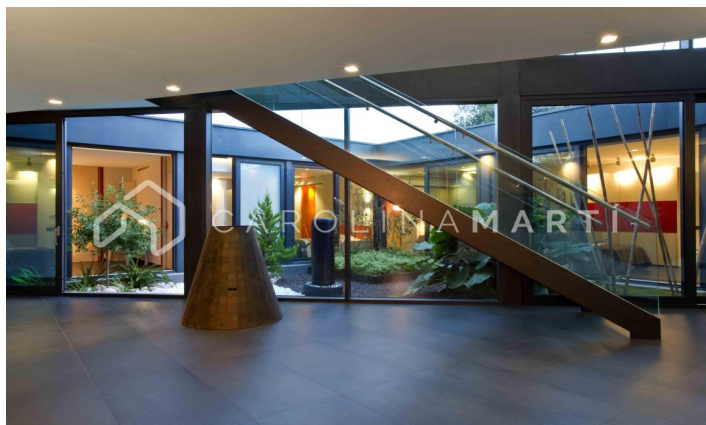


Sitges

Carolina Martí presenta aquesta imponent vila de disseny a la luxosa urbanització Terramar de Sitges, a dos carrers de les seves platges. Assentada en un grandíols terreny pla cantoner de 1.500 m2, la casa disposa de 892 m2 de superfície construïda distribuïts en 2 plantes i planta soterrani. Així, l'horitzontalitat i els espais diàfans amb molta llum predominen en aquest luxós habitatge, que compta amb acabats de la més alta gamma: ceràmica italiana, piscina triangular, porxo, sostres de doble alçada, grans vidrieres, íntegrament prefabricada en panells de formigó. Dissenyada per un arquitecte reconegut, es van concebre tots els dormitoris exteriors a petits oasis enjardinats que mimetitzen una connexió de naturalesa total. La planta baixa, de 350 m2, disposa de 4 suites amb banys independents complets, gran cuina-menjador amb acabats de qualitat i electrodomèstics Gaggenau i illa central. Ampli saló amb accés a jardí amb piscina i jacuzzi hidromassatge, amb grans vidrieres que permeten l'entrada de molta llum natural a tota la casa. La planta alta consta d'una sala diàfana polivalent de 70 m2 completament exterior i de vidre am...

4.870.000 €

892 m²
5 Dormitoris
6 Banys
1,500 m² parcela
Piscina
A/C
Calefacció
Jardí
Traster
Amoblat
Aparcament
Terrassa



QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI ACABAT ETIQUETA

DADES DE L'EDIFICI

Normativa vigent construcció/rehabilitació: CTE 2006

Tipus d'edifici: **Habitatge unifamiliar**

Adreça: **Super**

Referència catastral: **08870**

C.I.F.: **Catalunya**

C. Autònoma:

ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

Qualificació	Consum d'energia kWh/m² any	Emissió de CO ₂ kg CO ₂ /m² any
A més eficient		
B		
C		
D		
E		
F		
G menys eficient		

Consum d'energia: **85** kWh/m² any

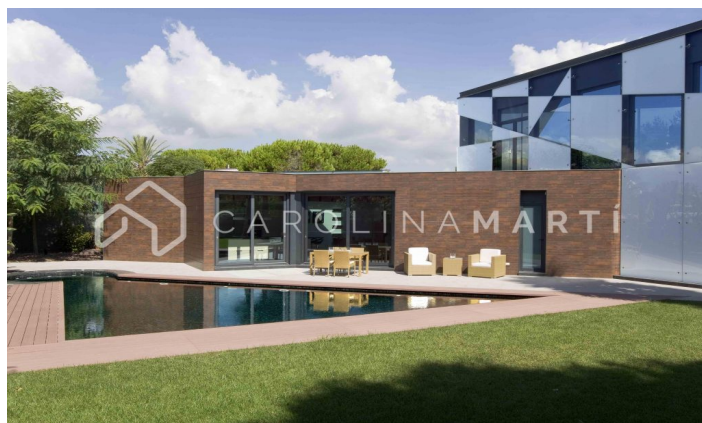
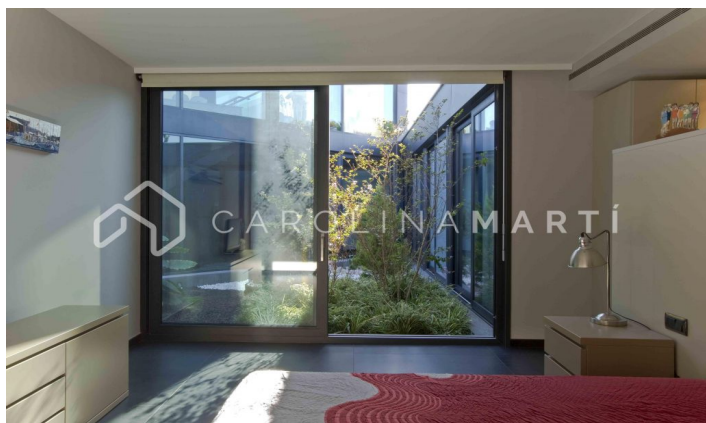
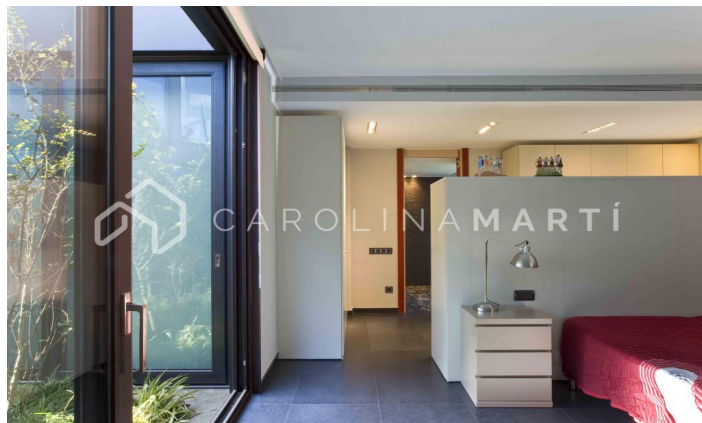
Emissió de CO₂: **19** kg CO₂/m² any

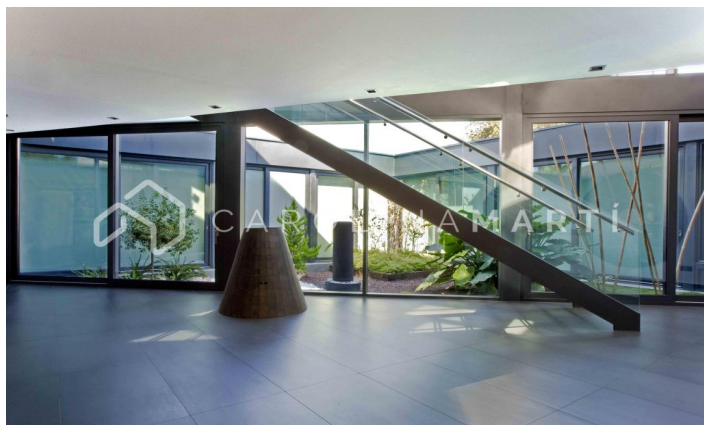
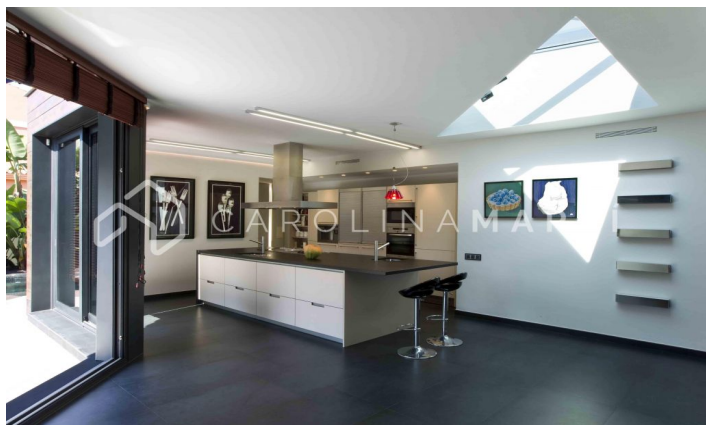
REGISTRE: _____

Valid fins: _____

Generalitat de Catalunya Institut Català d'Energia

ESPAÑA Directiva 2010 / 31 / UE





Contacti'ns per més informació o per concertar una visita

Tel: +34 93 241 10 95

info@carolinamarti.com

www.carolinamarti.es