

## Boutique avec mezzanine à vendre à Sant Gervasi, Barcelone

Ref: CM1019



### Galvany / Barcelona

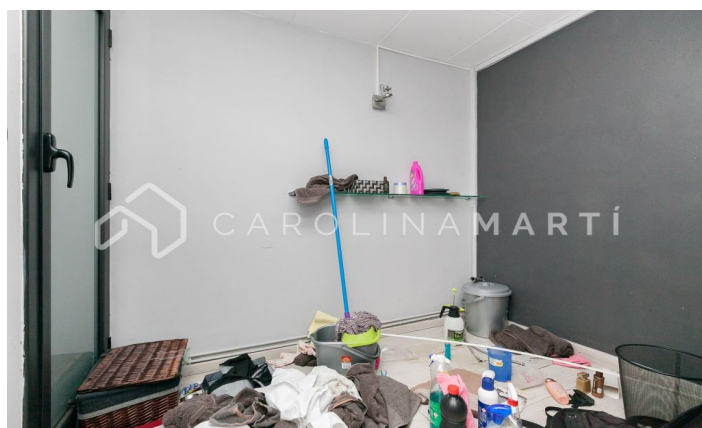
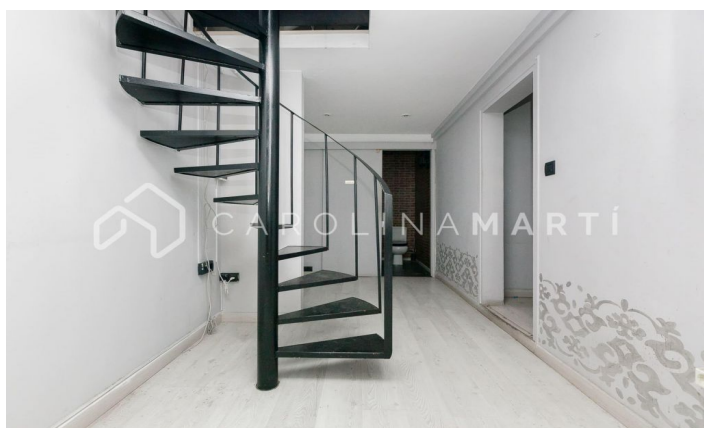
Carolina Martí présente en exclusivité cette boutique avec mezzanine à vendre, située à Sarria-Sant Gervasi, Barcelone. À côté du parc Monteroles, nous trouvons ce local au niveau de la rue, 86 m<sup>2</sup>. La distribution de la propriété est donnée dans une pièce principale avec de hauts plafonds, qui est en bon état. En suivant le couloir principal, nous sommes situés à l'arrière du bâtiment. Dans cette zone, nous trouvons des toilettes en parfait état et à côté une cour arrière de 4 m<sup>2</sup>. A ce même endroit se trouve l'escalier en colimaçon qui permet de monter au grenier. Construit en 1948, nous soulignons ce lieu pour avoir une mezzanine de 8m<sup>2</sup>, parfaite pour stocker des produits commerciaux. Cette mezzanine est facilement accessible grâce à un escalier en colimaçon, fraîchement repeint et très bien conservé. L'installation électrique a été renouvelée il y a quelques années, ainsi que la climatisation. Il bénéficie de beaucoup de lumière naturelle grâce à son immense vitrine au niveau de la rue, et est pr&...

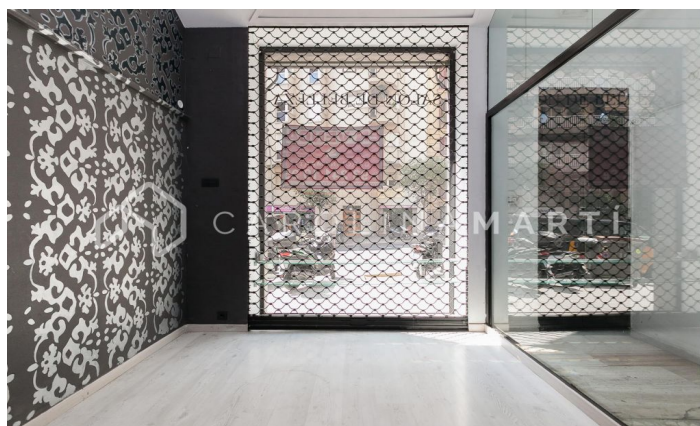
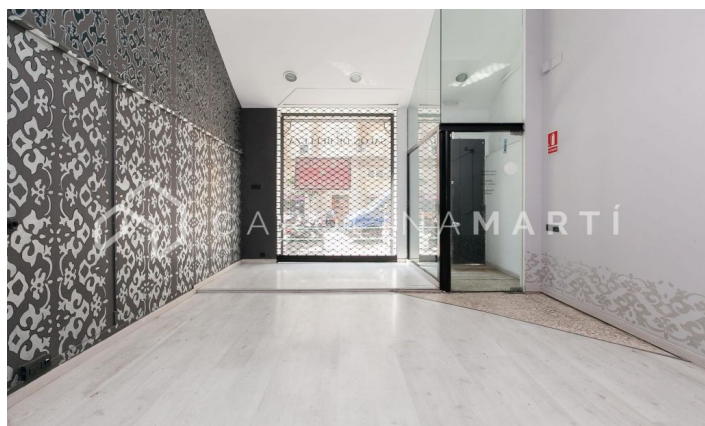
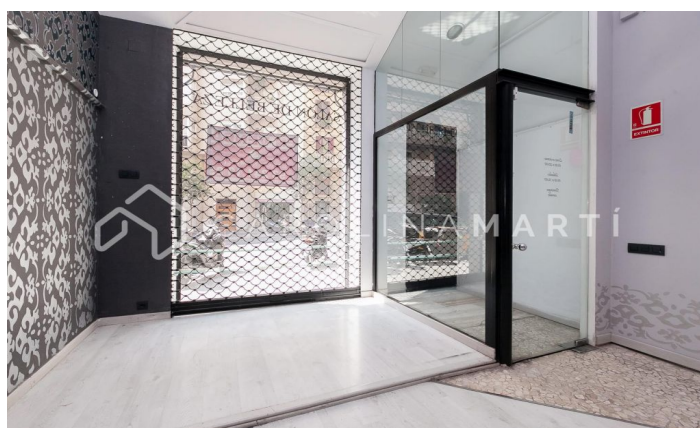
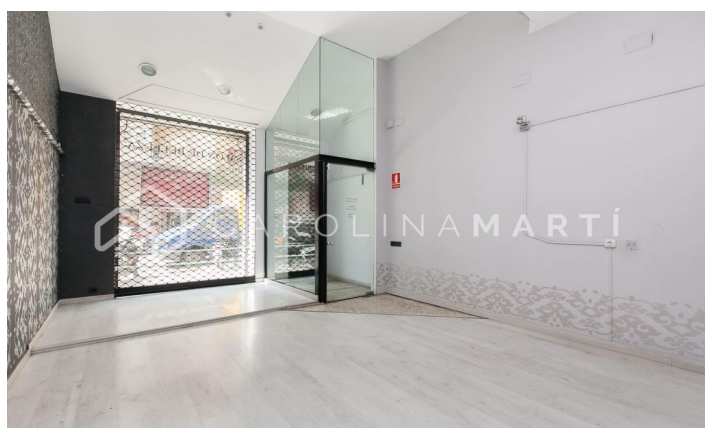
**280.729 €**

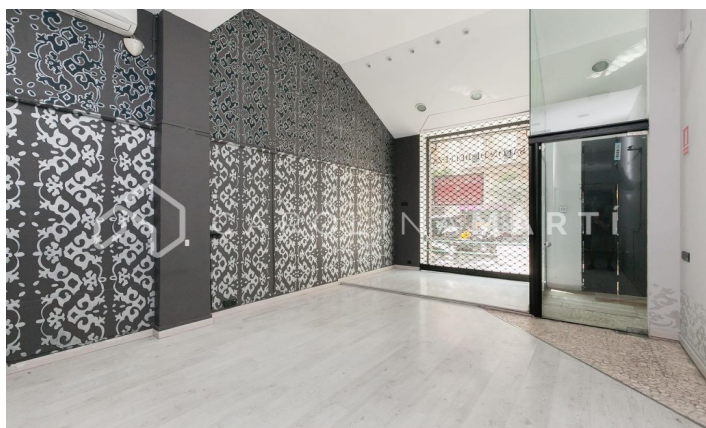
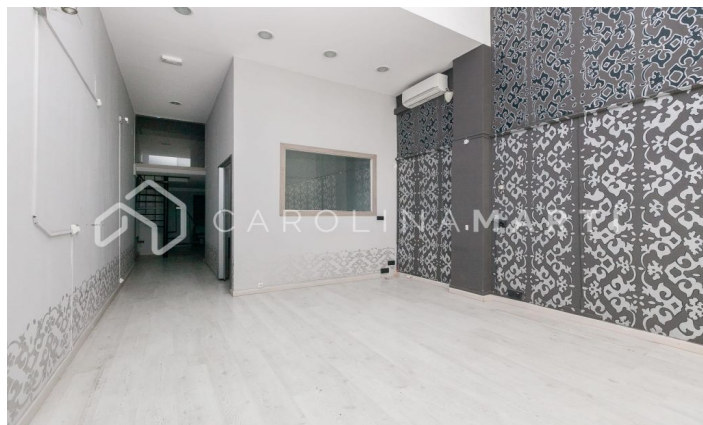
86 m<sup>2</sup>

A/C

Chauffage







---

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite

Tel: +34 93 241 10 95

[info@carolinamarti.com](mailto:info@carolinamarti.com)

[www.carolinamarti.es](http://www.carolinamarti.es)